

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ КОМФОРТ-КЛАССА

ОАЗИС АЗОВА



НОВЫЙ АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ

ОАЗИС АЗОВА

НОВЫЙ ЯРКИЙ ПРОЕКТ
ДОХОДНОЙ КУРОРТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ КОМФОРТ
КЛАССА НА БЕРЕГУ
АЗОВСКОГО МОРЯ



ОАЗИС АЗОВА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВАШИХ ПРЕИМУЩЕСТВ

Программа гарантированной доходности

Профессиональная УК и отельный оператор

Разнообразные номера

Уникальная локация рядом с морем

Внутренняя инфраструктура

Клубная инфраструктура

В ОДНОМ МЕСТЕ СФОРМИРОВАНЫ ЛУЧШИЕ
УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Подогреваемые бассейны
для взрослых и детей



Детские и спортивные
площадки, фитнес зал



Зоны спа
и отдыха



Ресторан, супермаркет



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА ДЕЛАЕТ
ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

290 солнечных дней в году
создают идеальные условия для отдыха

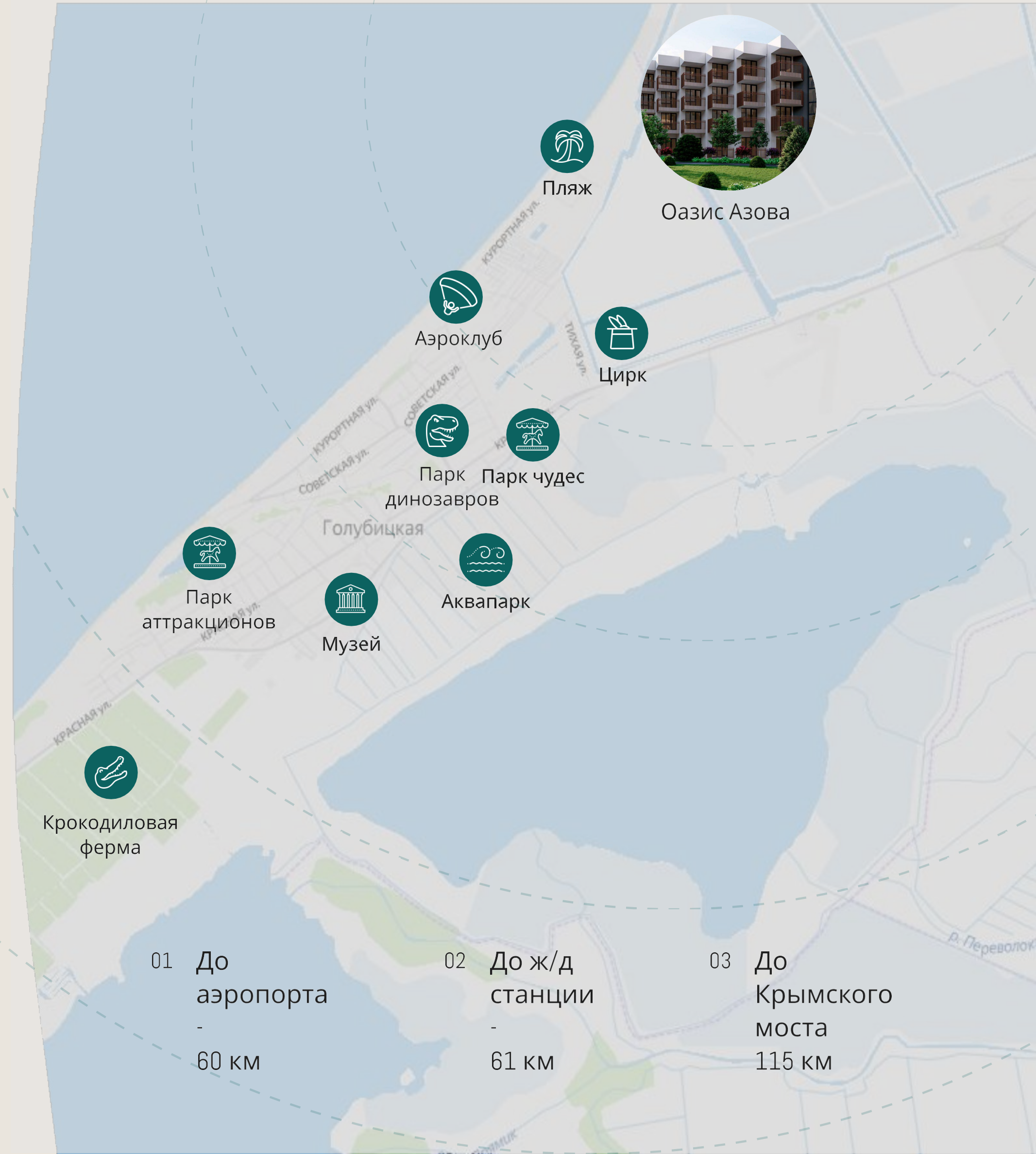
Среднегодовая температура 13,5°C
способствует комфортному климату

Более 6 месяцев
длительность купального сезона

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОАЗИС АЗОВА

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН В СТАНИЦЕ
ГОЛУБИЦКОЙ,
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ -
СОЧЕТАНИЕ УНИКАЛЬНОЙ
ЭКОСИСТЕМЫ И
НАСЫЩЕННОГО ДОСУГА



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ГОЛУБИЦКАЯ - ЭПИЦЕНТР ЛЕТНЕГО ОТДЫХА

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ
СОЗДАДУТ ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ О
КУРОРТЕ, А ТАКЖЕ ПОМОГУТ
ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ЕГО ЖИЗНЬЮ И
КУЛЬТУРОЙ.

- ДЕЛЬФИНАРИЙ
- АКВАПАРК
- КРОКОДИЛОВАЯ ФЕРМА
- ФЕРМА БАБОЧЕК
- ЗООПАРК
- ДИНОПАРК





РАСПОЛОЖЕНИЕ

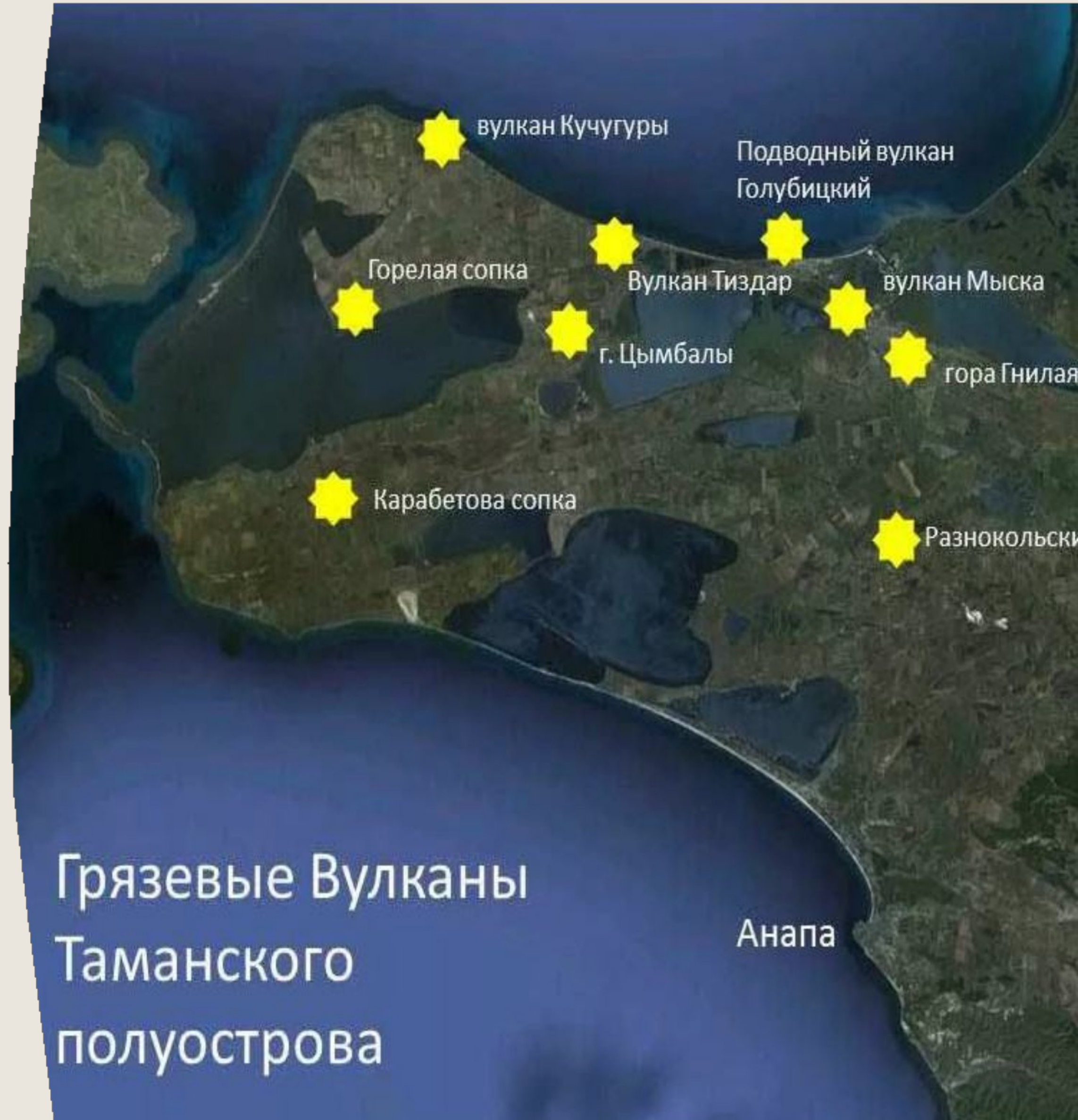
ПОМЕСТЬЕ ГОЛУБИЦКОЕ – ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ВИНА И ИСКУССТВА.

ЗДЕСЬ МОЖНО ПОЗНАКОМИТЬСЯ С СОВРЕМЕННЫМ ВИННЫМ
ПРОИЗВОДСТВОМ И ПРОДЕГУСТИРОВАТЬ ВИНА В
ДИЗАЙНЕРСКИХ ИНТЕРЬЕРАХ ВИНОДЕЛЬНИ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ГРЯЗЕВЫЕ ВУЛКАНЫ – ДАВНО СТАЛИ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ТУРИСТОВ

ОСОБОЕ МЕСТО СРЕДИ ПРИРОДНЫХ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ ТАМАНИ, КОТОРОЕ
ПРИВЛЕКАЕТ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ, ЖЕЛАЮЩИХ
РАЗНООБРАЗИТЬ ТРАДИЦИОННЫЙ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПОБЕРЕЖЬЕ
ГОЛУБИЦКОЙ —
ИЗВЕСТНОЕ МЕСТО ДЛЯ
WAVE-СПОТА.

В СТАНИЦЕ ЕСТЬ ПАРУСНАЯ ШКОЛА И ВИНДСЕРФОВЫЙ
КЛУБ «НОРД-ОСТ».

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОКРЕСТНОСТИ СТАНИЦЫ
ГОЛУБИЦКОЙ ПРИВЛЕКАЮТ
БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО
ПАРАПЛАНЕРИСТОВ СО
ВСЕЙ СТРАНЫ.

АЭРОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ, МЯГКАЯ,
РЕГУЛЯРНАЯ ЛЕТНАЯ ПОГОДА И ВОЗМОЖНОСТЬ
ВЗГЛЯНУТЬ НА ОКРУЖАЮЩУЮ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
С ВЫСОТЫ ПАРЯЩЕЙ НАД МОРЕМ ПТИЦЫ ПРИДАЮТ
ЭТОЙ МЕСТНОСТИ ОСОБУЮ НЕПОВТОРИМОСТЬ.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДОЛИНА ЛОТОСОВ –
ПРИРОДНАЯ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
ВСЕГО ТАМАНСКОГО
ПОЛУОСТРОВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА
АТАМАНЬ В НАТУРАЛЬНУЮ
ВЕЛИЧИНУ -КРУПНЕЙШИЙ
ВЫСТАВОЧНЫЙ
КОМПЛЕКС ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ.

ЭТО 48 КАЗАЧЬИХ ПОДВОРИЙ, РАССКАЗЫВАЮЩИХ О
БЫТЕ, КУЛЬТУРЕ И ОБЫЧАЯХ ЧЕРНОМОРСКИХ
КАЗАКОВ.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПРЕКРАСНОЕ СОЧЕТАНИЕ
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ
ПЛЯЖНОГО ОТДЫХА И
ДОСУГА В ВИДЕ РЫБАЛКИ.

ОБЪЕДИНЯЯ САМЫХ РАЗНЫХ ЛЮДЕЙ ПРОСТОЙ
РАДОСТЬЮ ОТ СОЗЕРЦАНИЯ ВОДЫ И НАДЕЖДОЙ НА
ХОРОШИЙ КЛЕВ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

МУЗЕЙ «ВОЕННАЯ ГОРКА»

ЗДЕСЬ МОЖНО УВИДЕТЬ ВЫСТАВЛЕННУЮ ТЕХНИКУ, ИСТРЕБИТЕЛИ, ОРУДИЯ.

ОСОБОГО ВНИМАНИЯ ТРЕБУЕТ СКУЛЬПТУРА «ВЗРЫВ», ВЫПОЛНЕННАЯ ИЗ ФЛЯГ, КАСОК, ОРУЖИЯ ФРОНТОВИКОВ. В ЗДАНИИ МУЗЕЯ НА ОКРАИНЕ ТЕРРИТОРИИ МОЖНО УВИДЕТЬ ПИСЬМА С ФРОНТА, ЛИЧНЫЕ ВЕЩИ БОЙЦОВ И ФОТОГРАФИИ С ПЕРЕДОВОЙ.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЛЯЖИ ПОБЕРЕЖЬЯ АЗОВСКОГО МОРЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ПЕСЧАНЫЕ С ПРИМЕСЬЮ МЕЛКОГО РАКУШЕЧНИКА

МОРЕ В ГОЛУБИЦКОЙ МЕЛКОВОДНОЕ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ
НЕОСПОРИМЫМ ПЛЮСОМ ОТДЫХА С ДЕТЬМИ.
КУПАЛЬНЫЙ СЕЗОН МОЖНО НАЧИНАТЬ С МАЯ
МЕСЯЦА.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОАЗИС АЗОВА

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
РАЗМЕСТЯТСЯ РЕСТОРАН, БАР,
МАГАЗИНЫ И ДРУГИЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ





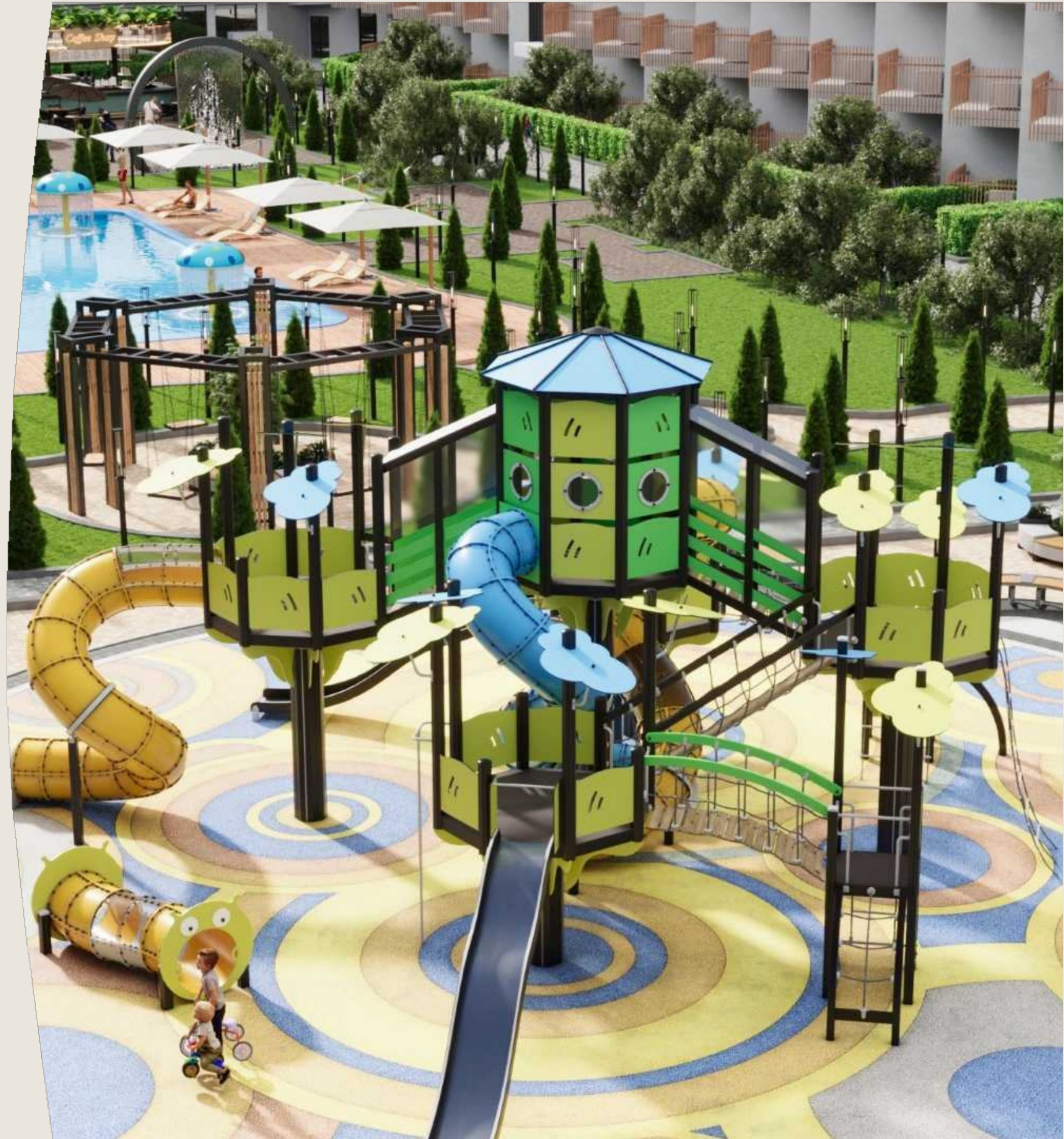
ОАЗИС АЗОВА

ПО ЗАДУМКЕ
АРХИТЕКТОРОВ – МОРЕ
БУДЕТ ВИДНО ПОЧТИ ИЗ
ВСЕХ ОКОН КОМПЛЕКСА, А
КОРПУСА ОСВЕЩЕНЫ
СОЛНЦЕМ СО ВСЕХ СТОРОН

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.





КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА, ОЗЕЛЕНЕНИЕ

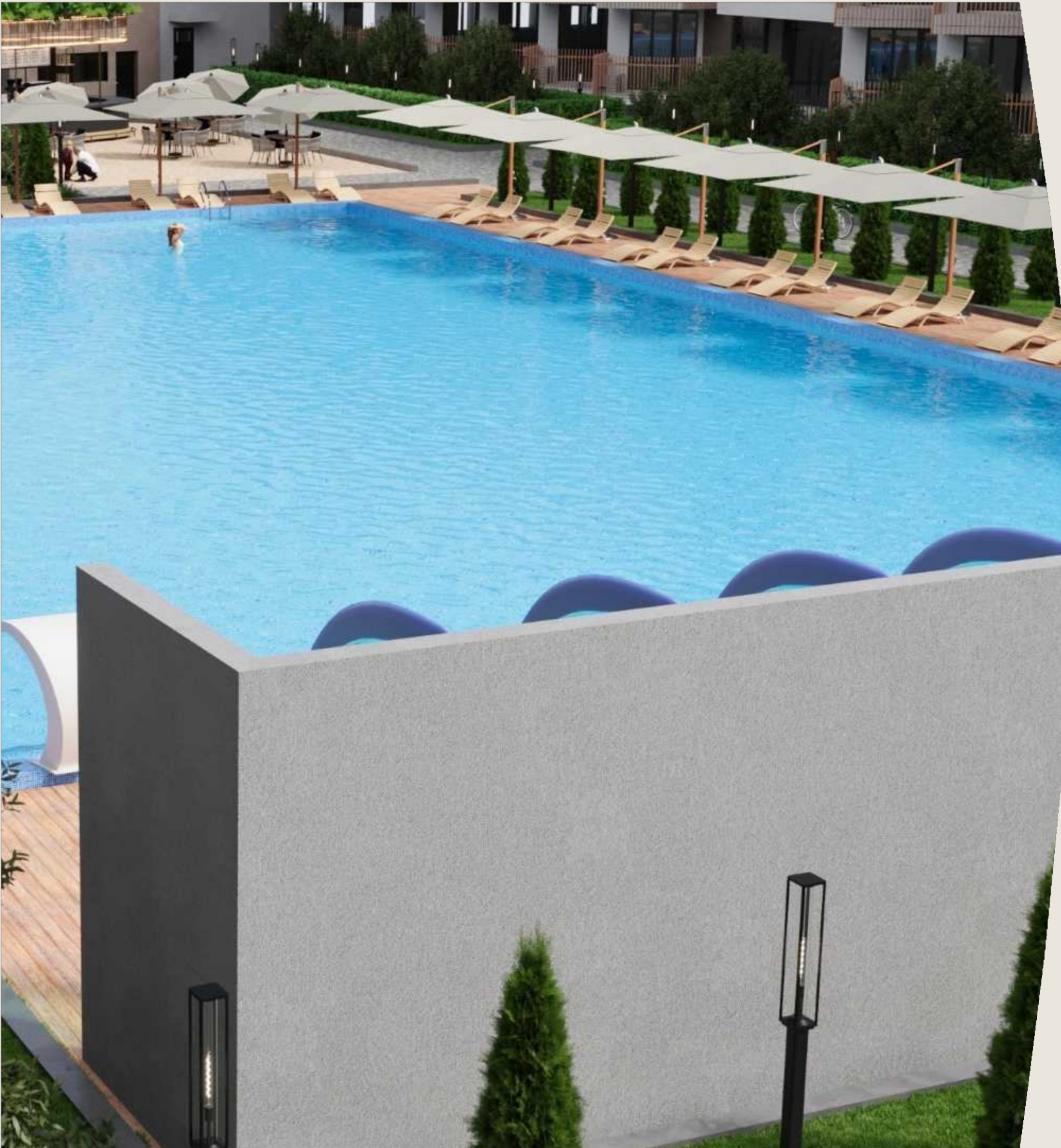
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СПА ЗОНА И ОТДЫХА, ХАММАМ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.





КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 ОТКРЫТЫХ БАССЕЙНА И 1 ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

КОВОРКИНГ для ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ, ОБЩЕНИЯ, СОТРУДНИЧЕСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ для
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.





КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ДВОР БЕЗ МАШИН

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА И
ДЛИТЕЛЬНОГО ПРЕБЫВАНИЯ.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРИЯ

Несущие конструкции –
монолитный железобетон 20 см

Энергоэффективные
металлопластиковые окна

Финишная отделка
стен

Высота окна 2 м,
ширина – до 1,8
м

Высота подоконника
55 см

Высота потолков – 2,7 м

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРИЯ

Электрозамки
на входной двери

Облицовка
керамогранитом в
санузлах

Сантехническое
оборудование в
санузлах

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Полноразмерный
шкаф для одежды

Микроволновая печь

Варочная поверхность
с вытяжкой

Удобное рабочее
место

Большая кровать





УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

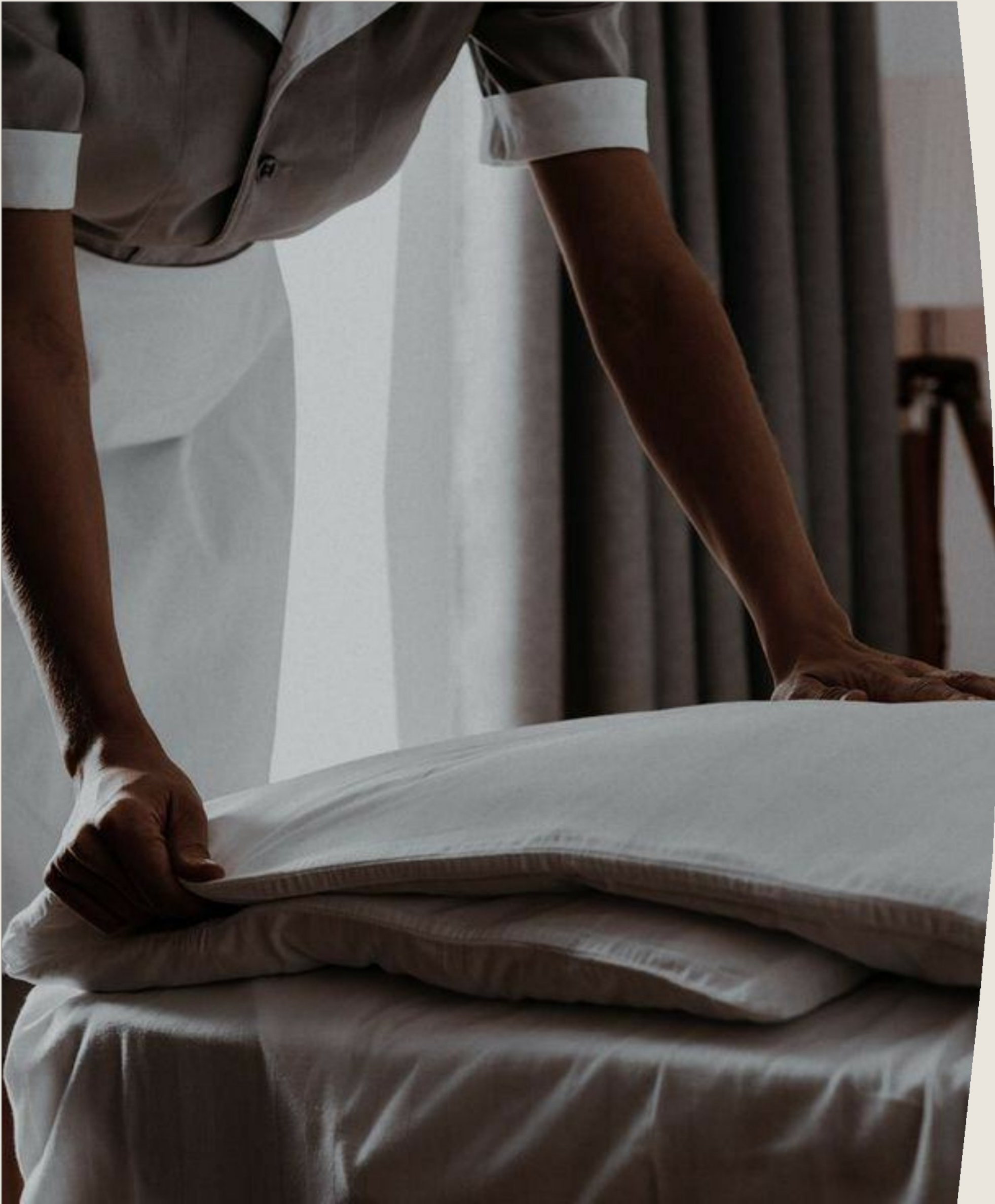
ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА ОАЗИС АЗОВА СОЗДАНЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ЗА СЧЕТ ПРЕИМУЩЕСТВ:

01 Уникальная локация
рядом с Азовским морем

02 Опытный отельер, обеспечивающая
максимальную загрузку

03 Внутренняя
инфраструктура и партнёры



УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

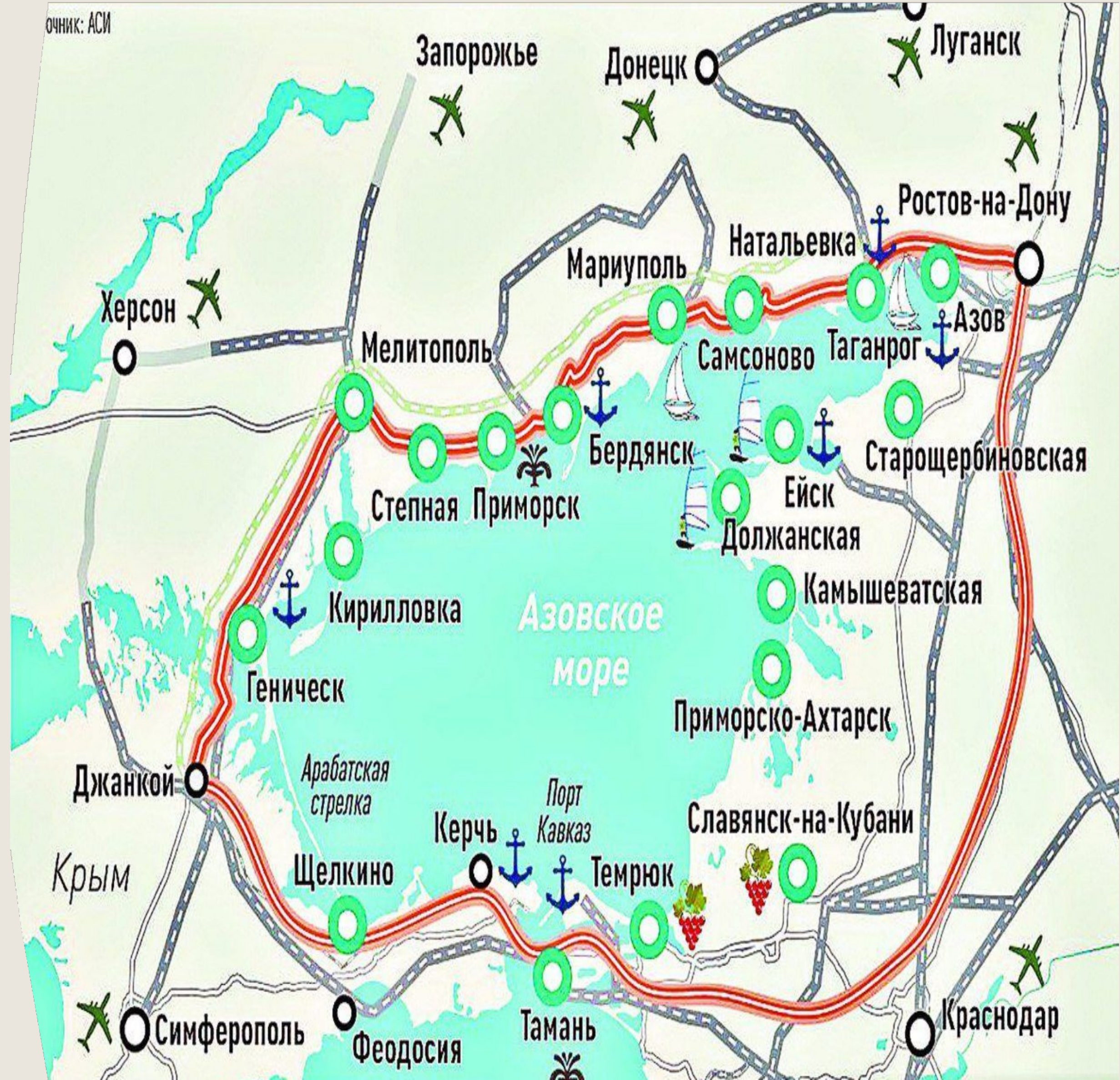
ОАЗИС АЗОВА

ЭФФЕКТИВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,
РАЗВИТИЕ, МАСШТАБИРОВАНИЕ
И ВЫСОКУЮ ДОХОДНОСТЬ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ОПЫТНЫЙ
ОТЕЛЬЕР

УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ СТАНИЦЫ ГОЛУБИЦКОЙ

- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ У АЗОВСКОГО МОРЯ
- РАЗВИТИЕ СТАНИЦЫ ГОЛУБИЦКОЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
- СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ, ПРОХОДЯЩЕЙ ЧЕРЕЗ КРЫМСКИЙ МОСТ СО СЪЕЗДОМ В ГОЛУБИЦКУЮ
- РАСШИРЕНИЕ МОРСКОЙ МАРШРУТНОЙ СЕТИ
- ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ СОСТАВЛЯЕТ 700 МЛРД. РУБЛЕЙ





УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

НОМЕРНОЙ ФОНД

	Общее кол-во на всех этажах, штук	Доля, %	Общая площадь на всех этажах, м2	Средний метраж, м2
Студии	570	93.5	20 805	36.5
1 комнатные	17	3.0	986	58.0
2 комнатные	22	3.5	1 298	59.0
Всего	609	100	23 809	51.2

УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

СТУДИЯ

37.3 м²



ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

01 ПАО СБЕРБАНК



Финансовый партнер проекта ОАЗИС АЗОВА, обеспечивающий проектное финансирование строительства. Один из крупнейших банков в России и ведущих глобальных финансовых институтов.

02 ООО ДОМКЛИК



Финансовый партнер проекта ОАЗИС АЗОВА, обеспечивающий безопасное проведение сделок. Один из крупнейших сервисов в России для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости.

ОАЗИС АЗОВА

УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА И СПРОСА НА
ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ ДЕЛАЮТ КОМПЛЕКС "ОАЗИС АЗОВА"
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ С
ГАРАНТИРОВАННОЙ СТАБИЛЬНОЙ ДОХОДНОСТЬЮ